

PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA** **TERENU**

Obiekt :

**BUDOWA UL. WELECKIEJ
W MIERZYNIE**

*działki oznaczone nr 305/4 i 305/6
obręb Mierzyn , gmina Dobra.*

Inwestor :

**GMINA DOBRA
ul. Szczecińska 16 A
72-003 Dobra**

Projektował :

*mgr inż. arch. Tadeusz Blicharski
upr. nr 111/65*

WOLIN – 14 sierpień 2007r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. *Strona tytułowa.*
2. *Podstawa opracowania.*
3. *Opis projektu zagospodarowania terenu.*
4. *Uwagi końcowe.*
5. *Oświadczenie projektanta i sprawdzającego*

Załączniki:

- *Kopia Decyzji nr 74/2005 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*
- *Kopia decyzji Wz.7331-MT/175/06 w sprawie zmiany do decyzji nr 74/205*
- *Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Oś.MM-7627-58/07*
- *Kopia protokołu ZUD+ zał. graficzny*
- *Uzgodnienie Wydziału Komunikacji , Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach w sprawie projektu budowy skrzyżowania ul. Weleckiej z drogą powiatową nr 0622 Z Stobno – Mierzyn w m. Mierzyn.*
- *Uzgodnienia GDDK i A Oddział w Szczecinie rozwiązań drogowych w obrębie skrzyżowania z drogą krajową nr 10*
- *Decyzja GDDK i A Oddział w Szczecinie w sprawie włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego kanału w ciągu z drogi krajowej nr 10*
- *Uzgodnienie z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym Szczecin*
- *Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego*
- *Kopie przynależności do ZIA projektanta i sprawdzającego*
- *Kopia karty rejestracyjnej wtórnika*

Część rysunkowa.

Rys.1 - projekt zagospodarowania terenu
w skali 1: 500

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1 . *Zlecenie inwestora.*
2. *Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz ze zmianą*
- 3 . *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach*
- 4 . *Ustawa – Prawo Budowlane.*
5. *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).*
- 6 . *Wizja lokalna w terenie.*
7. *Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500*

3. OPIS PROJEKTU ZAGOSODAROWANIA TERENU

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Ulica Welecka (działka nr 305/4 i 305/6) jest ulicą klasy D o dwóch włączeniach do drogi krajowej (ul. Weleckiej) i krzyżującą się z ulicą powiatową – ul. Długa.

- 1 . *Droga gminna – ulica Welecka objęta zakresem opracowania w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową obramowaną krawężnikiem betonowym.*
2. *Zjazdy na posesje generalnie posiadają nawierzchnie utwardzone.*
3. *Miejscami ulica posiada ciąg pieszy szerokości 1 – 1,50 m utwardzony płytkami betonowymi.
Na terenie objętym opracowaniem występuje uzbrojenie nadziemne i podziemne.*

- gazociąg 150 mm , 50 mm
- KS 250 mm, 200 mm
- wodociąg 110mm, 100 mm
- linia kablowa teletechniczna
- linia energetyczna napowietrzna NN
- linia napowietrzna oświetleniowa
- linia napowietrzna teletechniczna

Od istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego występują poprzecznie przyłącza do poszczególnych posesji.

3.1.1. Konfiguracja terenu.

Na odcinku będącym w zakresie opracowania występuje teren nie zróżnicowany.

3.2. STAN PROJEKTOWANY

3.2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

*Uzupełnienie infrastruktury technicznej istniejącej sieci ulic na terenie gminy Dobra poprzez budowę ul. Weleckiej z dostosowaniem do parametrów ulicy klasy D, budowę ciągów pieszych, budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych , budowę zjazdów indywidualnych i publicznych , budowę kolektora i przykanalików kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej w drodze krajowej nr 10 (ul. Weleckiej).
Planowane zamierzenia nie zmieniają przeznaczenia terenu.*

3.2.2. Rodzaj zabudowy

Obiekty będące w zakresie opracowania stanowią infrastrukturę techniczną branży drogowej .

3.2.2.1. Parametry projektowanej ulicy Weleckiej klasy D w ramach budowy :

a. długość ulicy - 473,14 m

b. szerokość podstawowa pieszo – jezdni - 5,50 m ; skrzyżowania zwykłe

c. chodniki o szer. od 1,50 do 3,00 m

d. miejsca postojowe prostopadłe dla samochodów osobowych o wym. 4,50x2,30 m - 6 miejsc + jedno miejsce o wym. 4,50x3,60 dla osób niepełnosprawnych

e. miejsca postojowe podłużne o wym. 2,50 x 6,00 m – łącznie 9 miejsc

3.2.2.2. Projektowana rozbudowa kanalizacji deszczowej

W zakres opracowania wchodzi wykonanie kanalizacji deszczowej o następujących średnicach:

- Ø 0,30m o łącznej długości $L = 251,33$ m

oraz przykanalików deszczowych:

- Ø 0,20m o łącznej długości $L = 65,48$ m

Łączna długość kanalizacji deszczowej – 316,81 m

3.2. 2.3. Projektowane elementy kanalizacji deszczowej

Na głównych kanałach deszczowych zaprojektowano 11 studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych o średnicy $\text{R}120\text{cm}$. Zaprojektowano 12 sztuk wpustów deszczowych.

3.2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja nie ma wpływu na ład przestrzenny.

3.2.4 . Oddziaływanie inwestycji na ochronę środowiska , przyrody i krajobrazu

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego, nie ma wpływu na istniejący drzewostan oraz nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem , do którego inwestor ma tytuł prawny, nie ma negatywnego wpływu na obiekty i obszary chronione ,nie ma wpływu na dobra kultury współczesnej oraz dziedzictwo kulturowe i zabytki.

3.2.5 . Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Planowana inwestycja wyszczególniona na planie sytuacyjnym 1: 500(rys. nr 1) nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu i nie narusza interesów osób trzecich w zakresie :

- * dostępu do drogi publicznej
- * korzystania z wody
- * korzystania z kanalizacji sanitarnej
- * korzystania z energii elektrycznej
- * korzystania ze środków łączności
- * stosunków wodnych na sąsiednich działkach

3.2.6 . Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

3.2.7. Bilans terenu

• pieszo -jezdnie z kostki brukowej -	2.512,20	m2
• parkingi z kostki brukowej-	225,50	m2
• zjazdy z kostki brukowej -	255,80	m2
• ciągi piesze -	895,80	m2
razem nawierzchnie utwardzone :	3.889,30	m2
• zieleń przyuliczna -	1.020,00	m2
ogółem :	4.909,30	m2

Projektant :
mgr inż. arch. Tadeusz Blicharski

5. Oświadczenie Projektanta.

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z póź. zm.), oświadczam , że projekt budowlany pn.:

**BUDOWA UL. WELECKIEJ
W MIERZYNIE
działki oznaczone nr 305/4 i 305/6
obręb Mierzyn , gmina Dobra.**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :
mgr inż. arch. Tadeusz Blicharski

Wolin – 14 sierpień 2007r.