

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WKI.ZP.SG.342-.../08r.**

zawarta w dniu ..... w Dobrej pomiędzy:

**1. Gminą Dobra**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobra - Teresę Dera

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

**2. ....**

z siedzibą .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą. (*Ustawa Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2006 r., nr 164, poz. 1163 ze zmianami*)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót, polegających na ułożeniu płyt typu "JOMB" na drogach na terenie Gminy Dobra.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją , o której mowa w ust. 2 oraz zgodnie z ofertą , która stanowi integralną część umowy.
4. Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą Prawo Budowlane (*Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118*)
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do obsługi geodezyjnej.

§ 2

1. Umowa będzie realizowana w okresie od .....do .....
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobno na każdej ze wskazanych w zał. nr .....do umowy dróg.
3. Termin przekazania placu budowy oraz termin wykonania przedmiotu umowy na każdej ze wskazanych przez przedstawiciela zamawiającego dróg, strony określą każdorazowo na piśmie.
4. Strony zgodnie postanawiają, że roboty na każdej z dróg będą przedmiotem odrębnych odbiorów.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość odbioru robót . Powyższe zgłoszenie potwierdzi zapisem w dzienniku budowy.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu robót w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru robót.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

### § 3

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie:.....), w tym: ..... zł netto + ..... % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie wynikiem przemnożenia ilości mb i/lub m<sup>2</sup> zmodernizowanej drogi przez właściwą stawkę za 1mb i/lub m<sup>2</sup> podaną w ofercie wykonawcy (*mb lub m<sup>2</sup> stosować odpowiednio*).
3. Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy.
4. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 4

1. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT oraz kopii protokołów odbioru robót dotyczących poszczególnych dróg , w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
2. Faktura VAT będą wystawiane na ..... siedzibą .....; jednocześnie Zamawiający, oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (NIP .....).
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Z tytułu zwłoki w zapłacie faktur ponad umówiony termin Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. ....
2. Pracami ze strony Wykonawcy kierował będzie p. ....

### § 6

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/\* przy pomocy podwykonawców, zgodnie z ofertą , o której mowa w § 3ust. 4 .

### § 7

1. Z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za modernizację danego odcinka drogi , za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego na zasadach określonych w § 2 ust. 3 umowy.
3. W przypadku o jakim mowa w ustępie 1 i Zamawiający dokona inwentaryzacji wykonanych już robót oraz ich wyceny, do rozliczenia kompensacyjnego z karą za odstąpienie od umowy.
4. W przypadku wykrycia wad przy odbiorze Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo do zażądania kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za modernizację danego odcinka drogi, za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia po

upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Poczynając od 10-go dnia zwłoki Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą jak za odstąpienie od umowy.

5. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo do zażądania kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, przysługującego za modernizację danego odcinka drogi, za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Poczynając od 10-go dnia zwłoki Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą jak za odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 8

W okresie od przekazania placu robót do dnia odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i pracownikom Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

#### § 9

Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są jedynie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**\*/ niepotrzebne skreślić**